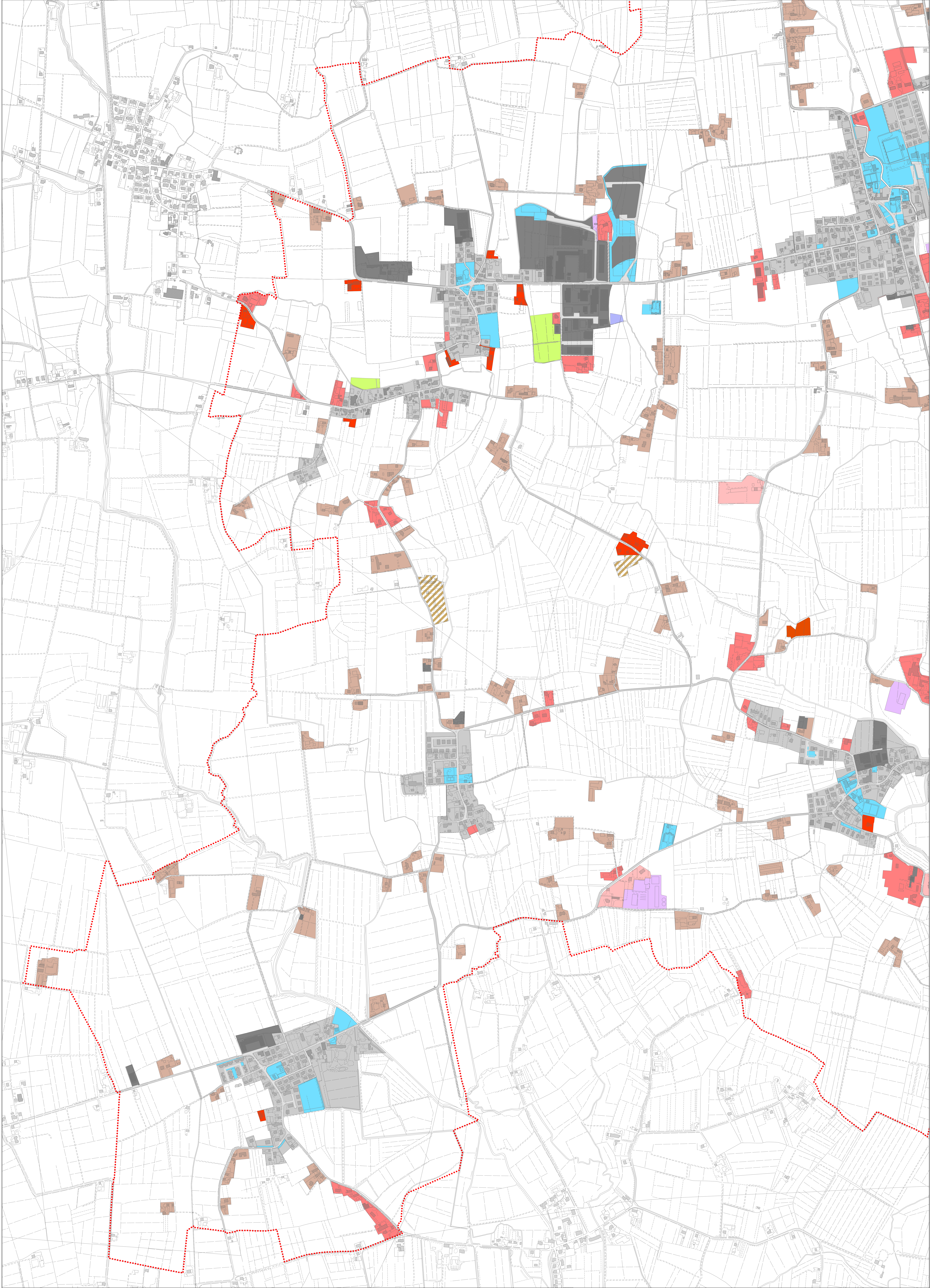




COMUNE DI GAZZO
Provincia di Padova

Elaborato

P.A.T.

Scala

1:5.000

APPROVAZIONE

espressa nella Conferenza dei Servizi decisa dal 08.06.2017
Ratifica sentita Decreto del Presidente della Provincia n. 01 del 07.06.2018
(ai sensi dell'art. 13, c. 6, della L.R. n. 11/2004)
pubblicata sul B.U.P. n. 01 del 20.06.2018
validazione del Quadro Coesivo
Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio n. 32 del 28.03.2017

AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
(art. 2, comma 1, lett. e), L.R. n. 14/2017)
Rettifica ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. n. 14/2017

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017
(comb. disp. art. 13, c. 10 - art. 14, c. 1, lett. b), L.R. n. 14/2017)

Ufficio di Piano
Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile Il Settore -
Area "Servizi Tecnici"
Geom. MESSINA Massimo
Arch. BUCACERA Monica

Autore tecnico specialista di supporto
Gruppo di lavoro multidisciplinare:
Arch. Grande Giancarlo
Geom. Viti. ARIO L. A. (4/2017)
Arch. Mirabello Michele
Geom. Viti. Venti. RES. ai RET.
RICERCHI
Geom. Viti. ARIO Andrea
Geom. Viti. ARIO Andrea
Ing. Zini Giuliano
Geom. Viti. ARIO

Sintesi:
LEONARDO Ornella
Segretario comunale:
Dot. ZAMBRINO Valerio

Estremi di adozione: D.C.C. n. _____ del _____
Estremi di approvazione: D.C.C. n. _____ del _____

Dicembre 2019

Confine comunale

Superficie oggetto delle varianti ai sensi dell'art. 7, LR 4/2015 - Varianti Verdi

Ambiti di urbanizzazione consolidata

a) strumento urbanistico vigente

Superficie territoriale trasformata - destinazione residenziale (998.343 mq)

Superficie territoriale trasformata - destinazione produttiva (337.597 mq)

Dotazioni di aree pubbliche per servizi (259.218 mq)

Viabilità attuata/n fase di attuazione (493.551 mq)

b) altro - rif. classi: Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto 2012 (1.315.390 mq)

Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi

Aree verdi private

Cantieri e spazi in costruzione e scavi

Complessi agro-industriali

Depositi di rottami a cielo aperto, cantieri di autoveicoli.

Strutture residenziali isolate

Suoli rimaneggiati e anellati

Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50% 80%)

Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30% 50%)

Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10% 30%)

Vile Venete