Elaborato

Scala
1:10.000

Confine Comunale

Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C)

(rettifica ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. n. 14/2017)

Superficie naturale/seminaturale (esterna agli A.U.C.)

Superficie agricola (esterna agli A.U.C.)

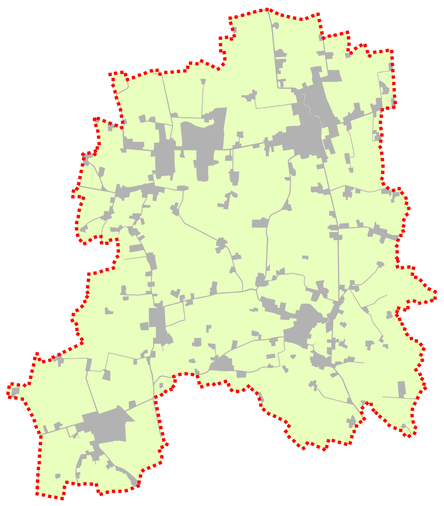
Definizioni (rif.: art. 2 L.R. n. 14/2017):

• superficie naturale e seminaturale:
tutte le superfici non impermeabilizzate, comprese quelle situate all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata e utilizzate, o destinate, a verde pubblico o ad uso pubblico, quelle costituenti continuità ambientale, ecologica e naturalistica con le superfici esterne della medesima natura, nonché quelle destinate all'attività agricola (art. 2, c. 1, lett. a), L.R. n. 14/2017);

• superficie agricola:
i terreni qualificati come tali dagli strumenti urbanistici, nonché le aree di fatto utilizzate a scopi agro-silvo-pastorali, indipendentemente dalla destinazione urbanistica e quelle, comunque libere da edificazioni e infrastrutture, suscettibili di utilizzazione agricola anche presenti negli spazi liberi delle aree urbanizzate (art. 2, c. 1, lett. b), L.R. n. 14/2017);

• consumo di suolo:
l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale (art. 2, c. 1, lett. c), L.R. n. 14/2017);

• impermeabilizzazione del suolo:
il cambiamento della natura o della copertura del suolo che ne elimina la permeabilità, impedendo alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente la falda acquifera; tale cambiamento si verifica principalmente attraverso interventi di urbanizzazione, ma anche nel caso di compattazione del suolo dovuta alla presenza di infrastrutture, manufatti, depositi permanenti di materiali o attrezzature (art. 2, c. 1, lett. d), L.R. n. 14/2017).



Confine comunale (sup. 22.708.447 mq)

Ambiti di urbanizzazione consolidata (3.404.100 mq)

(19.304.347 mq)

COMUNE DI GAZZO
Provincia di Padova

P.A.T.

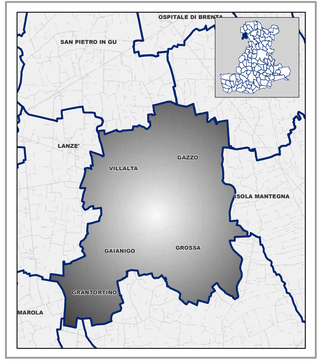
Elaborato

Scala **1:10.000**

APPROVAZIONE
espressa nella Conferenza dei Servizi decisoria del 08.06.2017
Ratifica tramite Decreto del Presidente della Provincia n. 68 del 07.06.2018
(ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.R. n. 11/2004)
pubblicato sul B.U.R. n. 63 del 29.06.2018
Validazione del Quadro Conoscitivo
Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio n. 32 del 28.03.2017

INTEGRITA' DEL TERRITORIO
AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
(art. 2, comma 1, lett. e), L.R. n. 14/2017)

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017
(comb. disp. art. 13, c. 10 – art. 14, c. 1, lett. b), L.R. n. 14/2017)



PATGazzo

Ufficio di Piano –
Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile III Settore -
Area "Servizi Tecnici"
Geom. MESSINA Massimo
Addetto:
Arch. BUONACERA Monica

Attività tecnico-specialistica e di supporto

Gruppo di Lavoro multidisciplinare:

Arch. Ghinello Giancarlo
(comp. urb., adeg. L.R. 14/2017)
Arch. Miotello Michela
(comp. urb., adeg. REC al RET, RECRED)
Dott. For. Allibardi Andrea
(comp. amb.,ipaesagg. – sostenibilità)
Ing. Zen Giuliano
(comp. idraulica)

Sindaco:
LEONARDI Ornella

Segretario comunale:
Dott. ZAMPIERI Valerio

Estremi di adozione: *D.C.C. n. ..... del .....*
Estremi di approvazione: *D.C.C. n. ..... del .....*

Dicembre 2019