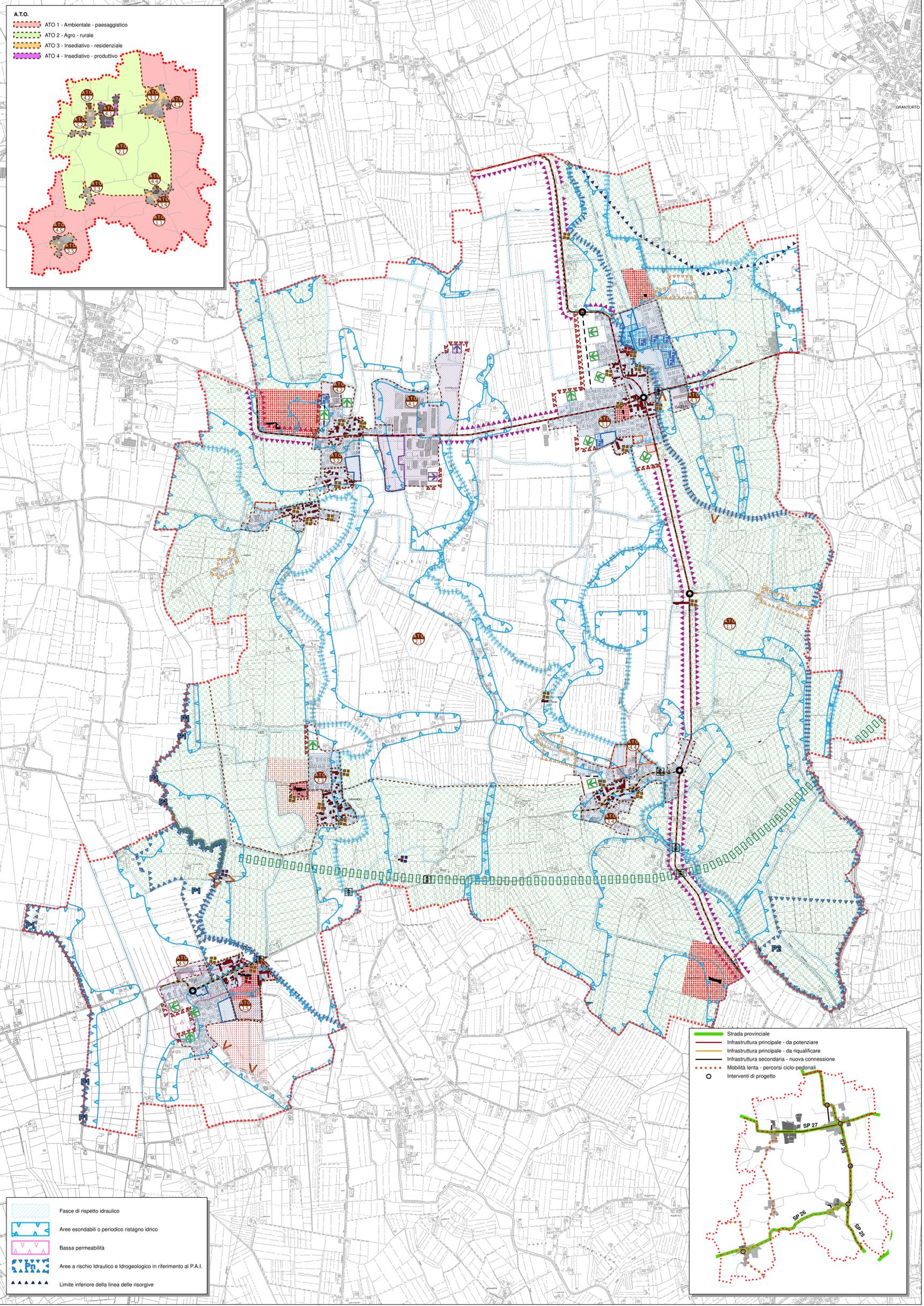
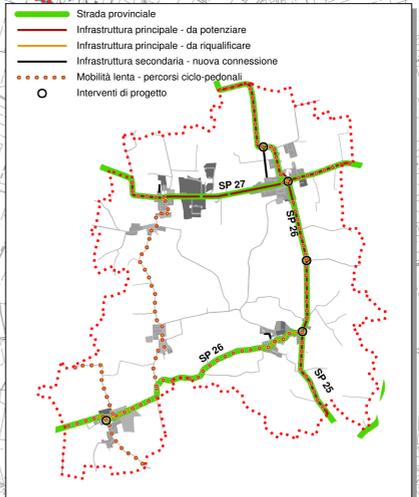


Carta delle Trasformabilità

- Contine comunale
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.** [art. 42]
 - A.T.O. 1 - Ambientale - paesaggistico
 - A.T.O. 2 - Agro - rurale
 - A.T.O. 3 - Insediativo - residenziale
 - A.T.O. 4 - Insediativo - produttivo
- Azioni strategiche**
 - Urbanizzazione consolidata - residenza [art. 43]
 - Urbanizzazione consolidata - produttivo [art. 43]
 - Urbanizzazione programmata compatibile - residenziale [art. 46]
 - Urbanizzazione programmata compatibile - produttivo [art. 46]
 - Urbanizzazione programmata compatibile - servizi [art. 47]
 - Ambiti di edificazione diffusa [art. 44]
 - Limiti fisici all'espansione [art. 45]
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI Medio Brenta) - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5% [art. 46]
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale programmato [art. 46]
- Sistema relazionale, Infrastrutturale e della mobilità**
 - Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti / di progetto [art. 47]
 - 1 Impianti sportivi
 - 2 Palestre - Palazzetto dello sport
 - 3 Scuola elementare
 - 4 Scuola materna
 - 5 Scuola media
 - 6 Parochi (di progetto)
 - Infrastrutture di maggior rilevanza [art. 48]
 - Infrastrutture di collegamento in programmazione** [art. 49]
 - Infrastruttura principale - da potenziare
 - Infrastruttura principale - da riqualificare
 - Infrastruttura secondaria - nuova connessione
 - Percorsi ciclabili di progetto
 - Percorsi ciclabili esistenti
 - Rotatoria in programmazione
- Valori e tutele culturali**
 - Ville venete [art. 50]
 - Villa Forzaccaro, Villa Guzzo Benetti, De Tacchi, Villa Mazzon, Villa Tacchi;
 - Baronessa di Villa Raschiera, Baronessa di Villa Traverso
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale [art. 51]
 - Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004
 - Grado di protezione
 - Edificio archeologia industriale
 - Mulino; Fornace
 - Pertinenze scoperte da tutelare [art. 52]
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali [art. 53]
 - Coni visuali [art. 54]
 - Centri storici [art. 55]
 - Gaszo - Galengo - Grantortino - Grossa - Villata
 - Rete ecologica locale e sovracomunale**
 - Area nucleo - Bosco di Dueville e risorgive limitrofe [art. 57]
 - Area di connessione naturalistica - buffer zone [art. 58]
 - Corridoi ecologici**
 - Corridoio ecologico principale - blueway (corsi d'acqua) [art. 59]
 - Corridoio ecologico principale - terrestre (linea di connessione) [art. 59]
 - Corridoio ecologico secondario - blueway (corsi d'acqua) [art. 60]
 - Barriere infrastrutturali (opere di mitigazione) [art. 61]
 - Barriere infrastrutturali di 1° grado [art. 61]



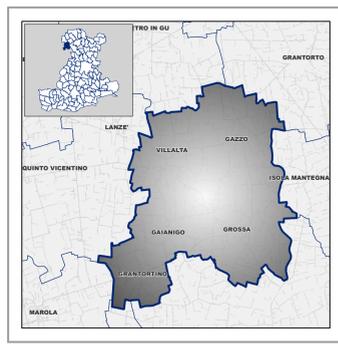
- Fasce di rispetto idraulico
- Aree esondabili o periodico ristagno idrico
- Bassa permeabilità
- Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.
- Limite interno della linea delle risorgive



P.A.T.

Carta delle Trasformabilità

Adeguato alla V.T.R. n. 23 del 07.06.2017



Ufficio di Piano - U.T.C. - Settore urbanistica
 Dott. Marco Ramello

Gruppo di lavoro multidisciplinare
 Urbanistica - quadro conoscitivo - coordinamento
 Dott. Giancarlo Zucchi
 Sistema ambientale - sistema agricolo - paesaggio rurale
 Dott. Agr. Giuliano Bertoni
 Sistema storico-culturale - assetto storico-medievale e paesaggio di interesse storico
 Ing. Arch. Fausto Zucchi
 Sistema ambientale fisico - ottica del suolo - compatibilità geologica forti energetiche (renovabili geotermici)
 Dott. Geol. Alberto Botta
 Compatibilità idraulica
 Ing. Giuliano Zen
 VAG - Vinc. A.
 Dott. Ing. Andrea Alibardi

Marzo 2018