



COMUNE DI GAZZO
Provincia di Padova

P.R.G.-P.I.

P.A.T. approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria del 08.06.2017
Ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 68 del 07.06.2018
(art. 15, c. 6, L.R. n. 11/2004)
B.U.R. n. 63 del 29.06.2018 (efficace dal 14.07.2018)

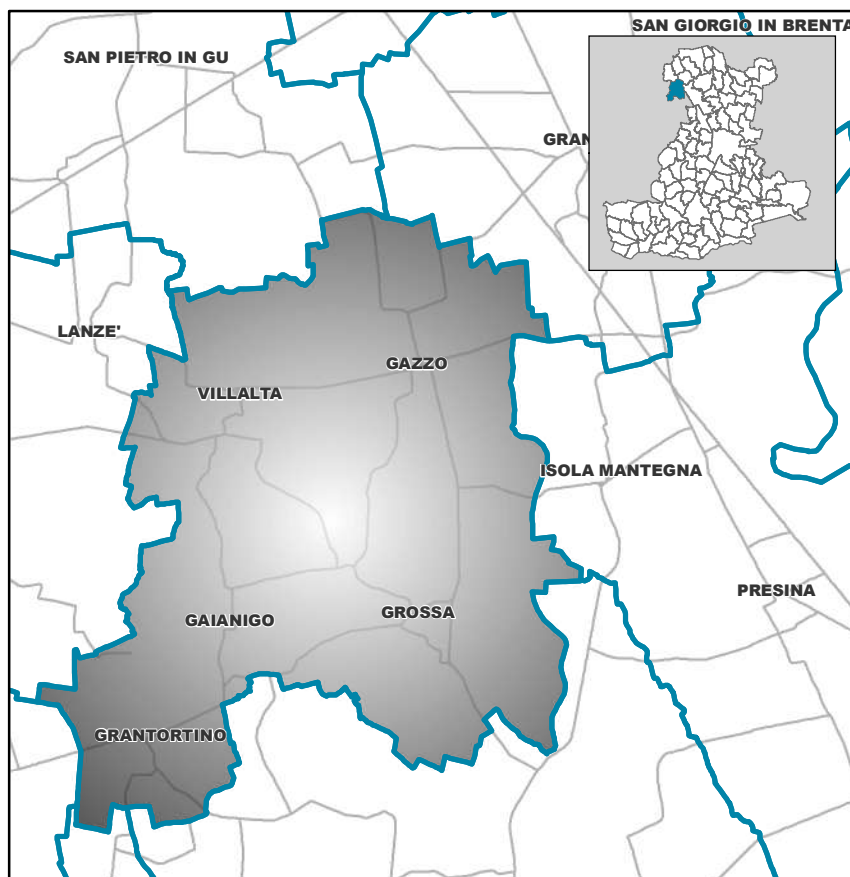
Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)

Allegato "2": Modulistica - Indirizzi generali (ai sensi della D.G.R.V. 263/2020)

P.R.C.



GAZZO



Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile III Settore
Area "Servizi Tecnici"

Geom. PIVA Nicola

Addetto:

Arch. BUONACERA Monica

Attività tecnico-specialistica e di supporto

Gruppo di Lavoro multidisciplinare:

Arch. Ghinello Giancarlo

(comp. urb., adeg. L.R. 14/2017)

Arch. Miotello Michele

(comp. urb., adeg. REC al RET
- RECRED)

Dott. For. Allibardi Andrea

(comp. amb./paesagg. - sostenibilità)

Ing. Zen Giuliano

(comp. idraulica)

Sindaco:

LEONARDI Ornella

Segretario comunale:

Dott. ZAMPIERI Valerio

Adozione: D.C.C. n. del

Approvazione: D.C.C. n. del

Dicembre 2021



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato “2”

RECRED del COMUNE DI GAZZO (PD)

MODULISTICA

Indirizzi generali

INDICE

L’avviso di manifestazione d’interesse per la classificazione di manufatti incongrui	2
Allegato A	4
<i>AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI</i> <i>(ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”)</i>	
Allegato B	7
<i>RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO</i> <i>(ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”)</i>	
Allegato C	10
<i>RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL’INTERVENTO DEMOLITORIO DEL MANUFATTO INCONGRUO</i> <i>E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE</i> <i>(ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”)</i>	



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato “2”

MODULISTICA

Indirizzi generali

L’avviso di manifestazione d’interesse per la classificazione di manufatti incongrui¹

Il Comune, per verificare l’interesse da parte dei proprietari di manufatti incongrui all’inserimento degli stessi nella specifica variante, si avvarrà dell’avviso pubblico di cui all’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019.

L’avviso rappresenta uno strumento delle opportunità attivabili dai proprietari privati, tuttavia saranno gli obiettivi che intende perseguire il Comune attraverso le azioni di demolizione e rinaturalizzazione a fornire i criteri prioritari per la selezione dei manufatti incongrui da inserire nella variante.

La pubblicazione dell’avviso dovrà essere preceduta dall’individuazione, da parte del Comune, degli obiettivi che si intende raggiungere mediante le demolizioni e i criteri e le modalità operative per il riconoscimento dei CER.

La definizione degli obiettivi consentirà al Comune di individuare i criteri di valutazione dell’interesse pubblico per identificare i manufatti incongrui.

Il Comune pubblica l’avviso – per un periodo congruo, dandone adeguata pubblicità secondo le forme di legge – tramite il quale invita gli aventi titolo a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riconoscimento di manufatti incongrui.

L’avviso conterrà le finalità della variante allo strumento urbanistico di cui all’art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019 fatte proprie dall’Amministrazione comunale, nonché la documentazione da presentare e tutte le informazioni necessarie per individuare i “manufatti incongrui” e poter predisporre la variante allo strumento urbanistico.

Le richieste di riconoscimento degli immobili e delle opere come “manufatto incongruo” dovranno essere accompagnate da una relazione, secondo le indicazioni dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019², con i seguenti contenuti e documentazione:

- localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (P.R.C.) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- riferimenti catastali;

¹ Vedi:

Allegato A: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”;

Allegato B: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”;

riportati a fine testo.

² “(...) Alla richiesta va allegata una relazione che identifichi i beni per ubicazione, descrizione catastale e condizione attuale, con la quantificazione del volume o della superficie esistente, lo stato di proprietà secondo i registri immobiliari, nonché eventuali studi di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all’utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione” (art. 4, c. 3, L.R. n. 14/2019).



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato “2”

- stato di proprietà;
- rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell’area oggetto di rinaturalizzazione, in termini dimensionali e dati stereometrici (rilievo e planivolumetrico);
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- stima dei costi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell’area;
- eventuale stima dei costi per la bonifica del sito.

Potranno essere allegati “eventuali studi di fattibilità”³ di interventi edificatori finalizzati all’utilizzo dei CER. Le proposte derivanti dagli studi di fattibilità potranno anche essere valutate dall’Amministrazione in sede di predisposizione della variante alla strumentazione urbanistica di cui all’art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, con particolare riferimento alla lett. c)⁴.

L’invio della proposta di individuazione non impegna in alcun modo l’Amministrazione al riconoscimento della condizione di “manufatto incongruo”, quindi al conseguente riconoscimento del CER in sede di predisposizione della variante alla strumentazione urbanistica.

Segue:

Allegato A: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”;

Allegato B: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”;

Allegato C: RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL’INTERVENTO DEMOLITORIO DEL MANUFATTO INCONGRUO E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”

³ Sempre con riferimento all’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 – v. nota 1.

⁴ Di seguito art. 4, c. 2, L.R. n. 14/2019: “2. Entro dodici mesi dall’adozione del provvedimento della Giunta regionale di cui al comma 1, e successivamente con cadenza annuale, i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell’articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 oppure, per i comuni non dotati di piani di assetto del territorio (PAT), con la procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell’articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l’assetto e l’uso del territorio”, una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata:

- a) all’individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
 - 1) localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d’uso del manufatto esistente;
 - 2) costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
 - 3) differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d’uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;
- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell’impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) all’individuazione delle eventuali aree riservate all’utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.”



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato “2”

Allegato A

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI
(ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”)

FAC-SIMILE

COMUNE DI GAZZO
Provincia di Padova

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL' ART. 4, C. 3, DELLA LEGGE REGIONALE 04 APRILE 2019, N. 14 “VENETO 2050” (Allegato A alla DGC / DCC n. del)

Premesso che:

- Il Comune di Gazzo:
 - è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 290 del 04.02.1997, successivamente modificato;
 - ha aderito al P.A.T.I. tematico del “Medio Brenta” (strumento di pianificazione strutturale di riferimento, relativo a parte prevalente del quadrante nord-ovest della Provincia di Padova), adottandolo tramite propria D.C.C. n. 23 del 18.12.2008, successivamente approvato mediante Conferenza di Servizi decisoria in data 26.11.2010, ratificato dalla Giunta Provinciale con propria Deliberazione n. 49 del 22.02.2012, quindi pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 16.03.2012;
 - ha dato corso all'attività di formazione del primo P.A.T., approvato in sede di Conferenza dei Servizi decisoria del 08.06.2017, quindi ratificato (ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.R. n. 11/2004) tramite Decreto del Presidente della Provincia n. 68 del 07.06.2018, successivamente pubblicato sul B.U.R. n. 63 del 29.06.2018, quindi – ai sensi dell'art. 15, c. 7, della L.R. n. 11/2004 – divenuto efficace in data 14.07.2018;
- il P.R.G. vigente ha mantenuto efficacia fino all'approvazione del primo P.A.T. a seguito del quale, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, commi 5 e 5bis⁵, della L.R. n. 11/2004;
- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. / D.C.C. n. del il Comune di Gazzo ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento

⁵ Tenuto conto che “Le disposizioni di cui al comma 5 bis non trovano applicazione nel caso di approvazione di PATI che disciplinano solo in parte il territorio dei comuni interessati o affrontano singoli tematismi ai sensi dell'articolo 16, comma 1” (art. 48, c. 5 ter, L.R. n. 11/2004).



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato "2"

urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019;

- l'Amministrazione del Comune di Gazzo intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità ed al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
 - 1) localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
 - 2) costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
 - 3) differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Tutto ciò premesso

IL SINDACO

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050", per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il (n.d.r.: 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla D.G.C. / D.C.C. n. del (Allegato B).

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Gazzo, al seguente link:

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.G.C. / D.C.C. n. del

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato "2"

Le richieste potranno essere: a) presentate **all'Ufficio** ; b) trasmesse a mezzo P.E.C. al seguente **indirizzo:** .

Per informazioni rivolgersi a:

IL SINDACO
LEONARDI Ornella



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato “2”

Allegato B

RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO
(ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”)

FAC-SIMILE

Al Sindaco
COMUNE DI GAZZO
Provincia di Padova
Piazza IV Novembre, 1
Sede Municipale

Alla c.a.: Area Urbanistica – Edilizia Privata
Responsabile dell'Area
Geom. Nicola Piva

OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO
ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050” (Allegato B alla **DGC / DCC**
n. del)

RICHIESTA

Il sottoscritto (Cognome, Nome) , nato a il – codice fiscale
..... residente a in Via / P.zza , in qualità di (proprietario,
.....), delle alle aree e dell'immobile / i censito / i al N.C.T.R. / N.C.E.U. del Comune di Gazzo
Foglio n. , particella/e

PREMESSO che:

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Gazzo ha inteso procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico, di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019;
- con **D.G.C. / D.C.C. n. del** il Comune di Gazzo ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019;



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato "2"

- in data è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050".

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata alla presente, come di seguito elencata, può/possono ritenersi "incongruo/i" – secondo la definizione dettata dall'art. 2, c. 1, lett. b), della L.R. n. 14/2019 – per le seguenti caratteristiche:

.....
 (descrizione sintetica)

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Gazzo il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui all'Art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, in corso di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato/i quale/i manufatto/i incongruo/i, quindi al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

Gazzo (PD), lì

Il richiedente
 (.....)

In allegato (documentazione obbligatoria):

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto P.R.C.: localizzazione e classificazione rispetto allo strumento urbanistico (P.A.T. / P.I.) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali: estratto di mappa N.C.T.R., N.C.E.U., visure attualizzate al momento della presente domanda;
- documentazione sullo stato di proprietà (eventuale dichiarazione sostitutiva);
- rilievo fotografico;
- consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici: rilievo quotato scala 1:100 – 1:200; planimetria generale e planivolumetrico;



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato "2"

- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico estimativo con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo, di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
- (indicare quanto altro ritenuto di utilità)

In allegato (documentazione facoltativa):

- “studio di fattibilità” relativo agli interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione

Da allegare:

- allegare copia di un documento di identità.

Nota: la documentazione va prodotta anche su supporto magnetico, nel formato concordato con il competente U.T.C., tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dello strumento urbanistico

(n.d.r. a seguire: INFORMATIVA generale privacy)



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato “2”

Allegato C

**RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO DEMOLITORIO DEL MANUFATTO INCONGRUO
E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE
(ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050”)**

FAC-SIMILE

Al Sindaco
COMUNE DI GAZZO
Provincia di Padova
Piazza IV Novembre, 1
Sede Municipale

Alla c.a.: Area Urbanistica – Edilizia Privata
Responsabile dell'Area
Geom. Nicola Piva

OGGETTO: RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO DEMOLITORIO DEL MANUFATTO INCONGRUO E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050” (**Allegato C alla DGC / DCC n. del**)

Il sottoscritto (Cognome, Nome) , nato a il – codice fiscale residente a in Via / P.zza , in qualità di (proprietario,), delle aree e dell'immobile / i censito / i al N.C.T.R. / N.C.E.U. del Comune di Gazzo, Foglio n. , particella/e

PREMESSO che:

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 “*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*” ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Gazzo ha inteso procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico, di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019;
- con **D.C.C. n. del** il Comune di Gazzo ha approvato la variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019, **vigente dal** ;
- con la suddetta variante il proprio immobile è stato individuato quale “manufatto incongruo” con



- art. 17, c. 5, lett. e), L.R. n. 11/2004 – art. 36, c. 4, L.R. n. 11/2004 – art. 46, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004
- art. 4, c. 2, lett. d), L.R. n. 14/2017
- art. 4, c. 1, L.R. n. 14/2019 – art. 5, L.R. n. 14/2019
- D.G.R. n. 263 del 02.03.2020, Allegato A (BUR n. 30 del 10.03.2020)

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Allegato “2”

il riconoscimento di un Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (CER) pari a mc o mq a destinazione (ndr: valutare anche eventuali indicazioni o prescrizioni indicate nella Variante di cui trattasi, es. localizzazione, destinazione d’uso, ecc.).

CHIEDE

a codesta rispettabile Amministrazione Comunale di poter attivare l’intervento demolitorio e di rinaturalizzazione e la conseguente registrazione del CER nel RECRED (Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi) – “SEZIONE 2 – CER (Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione)”, secondo quanto indicato dall’art. delle N.T.O. della variante allo strumento urbanistico (di cui all’art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019).

A tale scopo viene contemporaneamente presentato il relativo titolo edilizio / richiesta (ndr: C.I.L.A., S.C.I.A. o Permesso di Costruire) ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, completo di tutti i pareri, nulla osta ed autorizzazioni necessarie.

SI IMPEGNA

- 1) a completare l’intervento di demolizione e rinaturalizzazione entro il secondo le modalità di cui all’art. delle N.T.O. della variante allo strumento urbanistico;
- 2) a comunicare all’Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.) l’avvenuta fine dei lavori di demolizione e rinaturalizzazione per l’attivazione delle verifiche d’Ufficio previste dal citato art. delle N.T.O. della variante allo strumento urbanistico;
- 3) ad inviare, entro giorni (ndr: indicare a cura U.T.C.) dall’esito positivo della verifica di avvenuta demolizione e rinaturalizzazione dell’area, l’atto di “vincolo di non edificazione”, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a propria cura e spese, così come previsto dall’art. 5, c. 3, della L.R. n. 14/2017, di cui all’art. delle N.T.O. della variante allo strumento urbanistico, per consentire all’U.T.C. la registrazione del Credito Edilizio da Rinaturalizzazione nel RECRED.

Distinti saluti.

Gazzo (PD), lì

Il richiedente
(.....)

In allegato (documentazione obbligatoria):

- estratto Variante al P.I. con individuazione / schedatura del manufatto incongruo;
- titolo edilizio / istanza di titolo (C.I.L.A., S.C.I.A. o Permesso di Costruire).

Da allegare:

- allegare copia di un documento di identità.

(ndr: a seguire: INFORMATIVA generale privacy)