

**PRESENTA DOMANDA DI
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

<input type="checkbox"/>	Per lavori realizzati in assenza o difformità della Autorizzazione Paesaggistica che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
<input type="checkbox"/>	Per attività edilizia libera (art. 6 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Per l'impiego di materiali in difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica

RELATIVAMENTE AD EDIFICI IN ZONA SOGGETTA AI VINCOLI DI CUI:

- all'art. 134 D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39) all'art. 142 D.Lgs. 42/2004 (ex L. 431/85)

A TAL FINE DICHIARA

<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate sono state eseguite in data _____
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile realizzato/modificato anteriormente alla vigenza della Legge n. 1150 del 17.08.1942, e non più modificato _____
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile realizzato/modificato in conformità alla: Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata il ____/____/____ alla Denuncia di Inizio Attività prot. _____ presentata il ____/____/____ al Condono Edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003) n. _____ rilasciato il ____/____/____ Permesso di Costruire n. _____ rilasciato il ____/____/____
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data ____/____/____, prot. _____ non ancora rilasciato, per il quale è stata versata l'oblazione, prodotta la documentazione prescritta dalla legge 47/1985, 724/1994, 326/2003 e sussistono le esclusioni di cui agli art. 32 e 33 della legge 47/85 (area sottoposta a vincoli);
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data ____/____/____, prot. _____ non ancora rilasciato, ma non modificano, né riguardano l'oggetto della domanda di condono.
<input type="checkbox"/>	che le opere soggette all'accertamento della Compatibilità Paesaggistica e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (oggetto di separata presentazione) sopra citate, sono oggetto di procedimento sanzionatorio di cui alla comunicazione d'avvio in data ____/____/____, prot. _____.



ALLEGA ALLA DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(barrare le caselle della documentazione prodotta, **necessaria in relazione alla tipologia di intervento**)

<input type="checkbox"/>	Fotocopia del documento di identità del dichiarante (per la dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui alla domanda).
<input type="checkbox"/>	Relazione descrittiva dell'intervento. Nel caso di edifici storici o testimoniali la relazione dovrà descrivere, con riferimento ai grafici presentati, le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato e le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, nonché, per quanto riguarda la trasformazione eseguita, le metodologie e tecniche di intervento e uso dei materiali;
<input type="checkbox"/>	Rilievo fotografico a colori formato minimo cm. 10X15 del fabbricato o dell'area di intervento e del suo contesto (escluso ristrutturazione interna) comprese le alberature esistenti, nonché planimetria generale con i punti di ripresa, in originale (più eventuali copie);
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa con evidenziata l'area oggetto di intervento (catasto terreni); nella planimetria dovrà essere indicata con campitura in colore, trasparente ma indelebile, il lotto di pertinenza con gli edifici che risultano sul lotto.
<input type="checkbox"/>	Estratto di P.R.G. e/o piano attuativo con l'esatta ubicazione del lotto o immobile oggetto dell'intervento.
<input type="checkbox"/>	Planimetria/e quotata/e d'insieme (scala 1:200 o superiore) con l'indicazione di:
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dimensioni del lotto oggetto di intervento; ✓ Punti cardinali; ✓ Strade con la relativa toponomastica e ampiezza (la planimetria dovrà essere estesa fino a comprendere la viabilità pubblica); ✓ Posizione e sagome dei fabbricati esistenti (interni ed esterni al lotto o immobile) con precisate tutte le altezze e le eventuali pareti cieche; ✓ Quote altimetriche esistenti del terreno e degli spazi esterni al fabbricato riferite alla quota zero; distacchi del fabbricato dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti (qualora il lotto sia interessato da diverse zone territoriali omogenee dovrà anche essere indicata la distanza dal limite di zona); ✓ Eventuali alberature esistenti con l'indicazione delle relative essenze; ✓ Le aree a parcheggio pubblico e privato; ✓ La sagoma di eventuali parcheggi o accessori interrati; ✓ Le superfici permeabili e drenanti; ✓ Il trattamento di massima del suolo non edificato all'interno del lotto; ✓ Le principali urbanizzazioni esistenti (strade, marciapiedi, fognatura, rete illuminazione), ove necessario; ✓ La posizione della recinzione esistente. L'ubicazione dei passi carrai e degli ingressi pedonali; ✓ nei casi in cui l'intervento abbia interessato movimenti di terreno gli elaborati dovranno riportare anche idonee sezioni quotate ed eventuali curve di livello dello stato precedente e attuale.
<input type="checkbox"/>	Rilievo quotato degli edifici esistenti nel lotto oggetto di intervento con indicazione delle altezze e delle destinazioni d'uso (scala 1:200 o superiore a seconda delle dimensioni del lotto);
<input type="checkbox"/>	Piante dei vari piani (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) con l'indicazione delle quote planimetriche e altimetriche. In tutte le piante dovranno essere altresì indicate le linee di sezione, le superfici e la destinazione dei diversi locali, la superficie aeroilluminante con la verifica di quanto previsto dalle norme e regolamenti vigenti, le diverse unità immobiliari;
<input type="checkbox"/>	Sezioni (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) trasversali e longitudinali per ciascun corpo di fabbrica collocate in punti significativi con la vuotatura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai, degli sporti delle parti aggettanti, dei colmi delle parti al di sopra delle linee di gronda e delle altezze necessarie per la verifica degli indici urbanistico-edilizi;
<input type="checkbox"/>	Prospetti dell'opera (scala 1:100 o superiore e almeno una tavola in scala 1:50) completi di riferimento agli edifici circostanti, al terreno e alle sue eventuali modifiche. Nei prospetti dovrà essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno di progetto. Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti dovranno comprendere anche quelli delle facciate aderenti, con l'indicazione di tutti i materiali impiegati, loro trattamento e colore (nel caso di opere che interessino porzione di edifici in linea o a cortina, sarà sufficiente la rappresentazione di parte dei prospetti adiacenti, tracciata a semplice contorno, integrata da documentazione fotografica che comprenda le facciate laterali a quella di intervento);



<input type="checkbox"/>	Tavola parametrica di confronto delle piante, dei prospetti e delle sezioni con evidenziati gli interventi mediante idonea colorazione (giallo per le demolizioni e rosso per le costruzioni), in caso di modifiche a fabbricati esistenti;
<input type="checkbox"/>	Planimetria (scala 1:200 o superiore) con indicazione della rete di fognatura interna completa di pozzetti di raccordo e condensa grassi, dimensionamento delle eventuali fosse settiche, fino al punto di immissione nella rete pubblica;
<input type="checkbox"/>	Assonometria in scala adeguata qualora per la complessità dell'intervento si richieda una visione d'insieme del/i fabbricato/i;
<input type="checkbox"/>	Prospetti e sezione della recinzione;
<input type="checkbox"/>	Piante dell'intervento con dimostrazione del soddisfacimento delle prescrizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e dichiarazione del professionista abilitato che attesti la conformità dell'eseguito alle disposizioni normative stesse;

Ulteriore documentazione nel caso di interventi su edifici di valore storico o testimoniale e loro pertinenze, con particolare riferimento ai centri storici ed edifici codificati:	
<input type="checkbox"/>	Per le piante: indicazione delle orditure dei solai, dei tipi di pavimentazione e degli elementi di finitura tipologici quali gradini, soglie e simili, nonché del tipo di materiale;
<input type="checkbox"/>	Per i prospetti: indicazione delle strutture murarie e degli elementi di finitura quali rivestimenti, davanzali, infissi, ringhiere e simili, nonché dei relativi materiali e colori;
<input type="checkbox"/>	Per gli spazi scoperti: indicazione delle pavimentazioni, degli elementi di delimitazione perimetrale, di divisione interna, di arredo e/o di servizio, nonché dei materiali e dei colori, oltre che della sistemazione a verde nel rispetto delle norme previste dal regolamento del verde;
<input type="checkbox"/>	Rilievi in scala adeguata all'oggetto, di norma 1:20, dei particolari architettonici, costruttivi e decorativi, quali cornici, cornicioni, stemmi, capitelli, elementi in legno o in ferro e, per gli spazi esterni, portoni, esedre, fontane, scale e simili, alberature, con l'indicazione delle caratteristiche esecutive e di consistenza, nonché dei materiali e dei colori;

Altra documentazione:	
<input type="checkbox"/>	Copia eventuali convenzioni proprietà confinanti registrate e trascritte, nonché copia convenzioni eventualmente previste dalle norme vigenti;
<input type="checkbox"/>	Altri atti _____

Gli elaborati di rilievo devono essere presentati in quadruplica copia, mentre la relazione tecnica e la documentazione fotografica in duplice copia e sottoscritti dai richiedenti e dal rilevatore.

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Gazzo.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'un
o la presente va sottoscritta da tutti)

IL RILEVATORE _____

(timbro e firma del professionista abilitato)

